



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/23

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
08.03.2022

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Şubat ayı 11.02.2022 tarihli toplantısında 16. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının-** Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde 363 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 02.02.2022 tarihli ve 114393 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Ünye İlçesi, Atatürk Mahallesi, F38C11B nazım imar planı paftası, 363 ada 4 parselde hazırlanan, NİP-52409161 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Söz konusu alan mevcut nazım imar planında konut alanı olarak planlanmış olup plan değişikliği teklifi ile Ticaret Alanı ( T1 ) olarak planlandığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin parsel malikinin ilgili parselde yapılması düşünülen fırın amacıyla hazırlatıldığı anlaşılmış olup, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 02.09.2020 tarih ve 156760 sayılı yazısı doğrultusunda, komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
(KATILMADI)